

Maison

BOURGOIN JALLIEU

Nouveau

Ce bien vous est présenté par :
Thierry FOSSE
RSAC 433674942



460.00m²



10 pièces



6 chambres

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique

A B C D E F G

101.00 kWhEP/m².an

3.00 kgeqCO2/m².an

**Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard :**

Entre 1750 € et 2430 € par an

*Prix moyens des énergies indexés au 21/06/2024
(abonnement compris)*

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

3.00 kgeqCO2/m².an



DESCRIPTION

Le Château de Paternos, situé dans un village pittoresque près de Bourgoin-Jallieu, vous ouvre ses portes. Cet ancien couvent datant de 1470 offre un cadre de vie exceptionnel. Entièrement clos de murs et accessible par un chemin privé, il mène à une cour pavée entourée de deux bâtiments majestueux.

Le premier bâtiment, rénové avec soin, propose 460 m² de luxe. La cuisine moderne, équipée d'appareils haut de gamme, s'ouvre sur une salle à manger ornée de fresques de 1920. Un petit salon, un bureau-bibliothèque avec vitrail Art déco, et une grande salle de réception de 53 m² complètent cet espace raffiné. À l'étage, vous trouverez trois chambres d'hôtes avec salles de bain privées, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une suite parentale avec balcon et vue sur les Alpes.

Le second bâtiment de 600 m², avec ses habitations à rénover, un grand garage, un atelier et une grange, offre un potentiel immense pour des projets ambitieux.

Le parc d'1,2 hectare, havre de paix avec des arbres centenaires, une clairière et une pièce d'eau, offre une vue panoramique sur les Alpes et le Mont Blanc. À seulement 5 min de Bourgoin-Jallieu, 20 min de l'aéroport et 30 min de Lyon, ce domaine allie charme historique et confort moderne.

Vous apprécierez la vue remarquable sur la chaîne des Alpes et notamment le Mont Blanc depuis votre cour intérieure pavée et les terrasses, cela en toute intimité.

Un lieu enchanteur, baigné par une ambiance rurale exceptionnelle et préservé de toutes nuisances. Véritable maison de famille, un lieu pouvant s'inscrire dans une activité



* Les honoraires sont à la charge des vendeurs.



Thierry FOSSE
thierry.fosse@kwfrance.com
06.49.25.98.82
Thierry FOSSE EI

Localisation

Pays	FR
------	----

Aspects financiers

Prix	1 990 000 €
Provisions sur charges	N.C.
Prestations / charges	N.C.
Taxe foncière	N.C.

Intérieur

Nombre de pièces	10
Nbr Chambres	6
Nbr Salle de bain	5

Divers

Pièces

Pièce	m2	Vue	Niv	Commentaire
-------	----	-----	-----	-------------



Thierry FOSSE
thierry.fosse@kwfrance.com
06.49.25.98.82
Thierry FOSSE EI

















